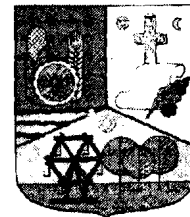


ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CORNĂȚELU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Procesului verbal de negociere a prețului terenului intravilan categoria curți construcții în suprafață de 2098 mp., pe care se află edificat sediul Primăriei comunei Cornățelu, județul Dâmbovița

Consiliul Local Cornățelu, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 15 martie 2017, județul Dâmbovița;

Avand in vedere:

- a) Expunerea de motive nr. 767/08.03.2017 a Primarului comunei Cornățelu, județul Dâmbovița;
- b) Raportul de specialitate nr. 766/8.03.2017 al secretarului Comunei Cornățelu;
- c) H.C.L. nr.33/29.09.2016 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul de 2098 mp, identificat cu nr. cadastral 71549, CF 70148, în vederea cumpărării acestuia, pe care se află edificat sediul Primăriei comunei Cornățelu, județul Dâmbovița;
- d) **Procesul verbal de negociere a prețului terenului intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 2098 mp., pe care se află edificat sediul Primăriei comunei Cornățelu, județul Dâmbovița**, înregistrat la Primăria comunei Cornățelu sub nr. 643 din 28 februarie 2017, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornățelu nr. 33/29.09.2016 și prin Dispoziția primarului comunei Cornățelu nr.256/9.11.2016.
- e) Prevederile art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 11 și 14, și art. 123 alin.(1) teza finală din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Prevederile art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică;

analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cornățelu, doamna Prof. Floarea Rădulescu **privind aprobarea Procesului verbal de negociere a prețului terenului intravilan, categoria curți construcții în suprafață de 2098 mp., pe care se află edificat sediul Primăriei comunei Cornățelu, județul Dâmbovița;** luând act de :

- a) Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art. 36, alin. 1, art.45, alin.1 și art.115, alin.1, lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNĂȚELU

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – (1) Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului terenului intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 2098 mp., pe care se află edificat sediul Primăriei comunei Cornățelu, județul Dâmbovița, anexa nr. 1 la prezenta, înregistrat la Primăria comunei Cornățelu sub nr. 643 din 28 februarie 2017, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornățelu nr. 33/29.09.2016 și prin Dispoziția primarului comunei Cornățelu nr.256/9.11.2016.

Art.2. – (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 2098 m.p., categoria curți construcții, situat în comuna Cornățelu aflat în intravilanul comunei Cornățelu, satul Cornățelu , str.Primăriei nr.37, , Tarla 12, Parcela 343.având număr cadastral 70148 Cornățelu și, respectiv, număr cadastral provizoriu 71549

Cornățelu, proprietatea numiților RÂPEANU MIHAI, DRĂGUȘ GABRIELA CRINA și RÎPEANU ȘTEFAN CODRUȚ, dobândit prin Decizia Civilă nr. 958/5 noiembrie 2013, irevocabilă.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare al terenului este de 30.000 lei conform procesului-verbal de negociere nr. 643 din 28 februarie 2017.

Art.3.- (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Cornățelu și numiții RÂPEANU MIHAI, DRĂGUȘ GABRIELA CRINA și RÎPEANU ȘTEFAN CODRUȚ.

(2) Se împuternicește doamna RĂDULESCU FLOAREA, primarul comunei Cornățelu să semneze în numele comunei Cornățelu, contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii terenului arabil intravilan se va efectua în lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Cornățelu.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Cornățelu.

Art. 4. – Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Cornățelu, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornățelu se completează în mod corespunzător.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariacornățelu.ro și se transmite către:

- Primarul UAT CORNĂȚELU, doamna Rădulescu Floarea;
- Consiliul Județean Dâmbovița, Direcția Patrimoni;
- numiților RÂPEANU MIHAI, DRĂGUȘ GABRIELA CRINA și RÎPEANU ȘTEFAN CODRUȚ;
- Instituției Prefectului județului Dâmbovița.

DATA 15.03.2017

Nr. 13

Contrasemnează,

Secretar,

Ivan Florin Nelu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BĂJENARU ION

